



Informe de Adjudicación de la Licitación "Rehabilitación y Mantención Museo Violeta Parra"

De acuerdo con las **Bases Administrativas Especiales (B.A.E.)** para el proyecto "Rehabilitación y Mantención Museo Violeta Parra", y la evaluación de las ofertas presentadas, se recomienda la siguiente adjudicación.

1. Objeto del Contrato y Monto Máximo

El objeto de la propuesta es la dirección, administración y ejecución, en su totalidad, de las Obras de Rehabilitación y Mantención Museo Violeta Parra. El contrato será por el Sistema de **Suma Alzada**, en **Unidades de Fomento (UF)**, sin reajuste.

El **monto máximo** disponible para la ejecución de las obras objeto de la presente licitación asciende a **\$470.000.000 (cuatrocientos setenta millones de pesos), IVA Incluido**. Las propuestas que superen dicho monto serán declaradas inadmisibles.

2. Criterios y Ponderaciones de Evaluación

Los criterios de evaluación y sus respectivas ponderaciones establecidos en el Artículo 11° de las Bases de Licitación son:

Criterio	Ponderación	Fórmula de Puntaje
Oferta económica	50%	(Oferta más baja / Oferta oferente) x 100
Experiencia técnica	30%	(Proyectos oferente / Mayor número de proyectos) x 100
Plazo	20%	(Plazo Menor / Plazo Ofertado) x 100
Total	100%	Total % = (ponderado Plazo) + (ponderado experiencia) + (ponderado económico)



3. Resumen de Ofertas y Evaluación

Se recibieron ofertas de dos proponentes, cuyos antecedentes y puntajes se detallan a continuación:

Oferente	Plazo Ofertado (meses)	Experiencia (Proyectos)	Oferta Económica (UF)
Constructora Casmon SpA	4,0	5	15.500,53
JLA Ingeniería y Construcción	4.1	5	11.864,99

Resultados Ponderados:

La empresa **JLA Ingeniería y Construcción** obtuvo el puntaje total más alto, resultando ser la oferta mejor evaluada:

Oferente	Puntaje Ponderado Plazo (20%)	Puntaje Ponderado Experiencia (30%)	Puntaje Ponderado Económico (50%)	Puntaje Total (%)
Constructora Casmon SpA	20,0	30,0	38.3	88.3
JLA Ingeniería y Construcción	19.7	30,0	50,0	99.7

Análisis de la Evaluación:

- **Oferta Económica (50%):** JLA Ingeniería y Construcción presentó la oferta más baja, obteniendo el puntaje máximo de 50% ponderado.
- **Experiencia Técnica (30%):** Ambos oferentes alcanzaron el máximo de 30% ponderado, ya que ambos declararon 5 proyectos similares.
- **Plazo (20%):** Constructora Casmon SpA ofertó el menor plazo (4 meses), logrando la máxima ponderación de 20%.



4. Recomendación de Adjudicación

En base a los resultados obtenidos en la evaluación, se recomienda adjudicar el contrato correspondiente a las Obras de Rehabilitación y Mantenimiento del Museo Violeta Parra a la empresa **JLA Ingeniería y Construcción**, conforme a los siguientes antecedentes:

- **Puntaje Total Obtenido** : 99.7%
- **Oferta Adjudicada** : 11.864.99 UF I.V.A. Incluido, equivalente a \$ 469.160.989 (UF 20 de octubre de 2025).
- **Plazo Ofertado** : 4.07 meses

La adjudicación del contrato es decisión exclusiva de la Fundación y su decisión será inapelable.

Advertencia sobre Precios Ajustados

Si bien la propuesta de JLA Ingeniería y Construcción resultó ser la más conveniente económicamente y obtuvo la máxima puntuación en este criterio, el análisis del cuadro homologado (Anexo 1) evidencia que los precios unitarios, así como los márgenes de gastos generales (7%) y utilidades (10%), son particularmente ajustados.

Por lo anterior, se recomienda implementar una supervisión técnica estricta y continua durante la ejecución de las obras, a fin de garantizar que la calidad, los plazos y el alcance del proyecto no se vean comprometidos por los márgenes reducidos ofertados.



Gastón Nogués G.
Gerente General

Nogués Consultores Asociados